

COMUNE DI PALOMBARO (CH)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI – TASI ANNO 2017

IL RESPONSABILE AREA ECONOMICO FINANZIARIA FUNZIONARIO
RESPONSABILE IMU-TASI

INFORMA

Che entro il 18 DICEMBRE 2017 deve essere effettuato il versamento della **SECONDA rata a saldo** delle imposte **I.M.U. e TASI**:

Che con la legge 28 dicembre 2015, n.208 (legge di stabilità 2016) sono state apportate modifiche in materia di IMU e TASI.

In particolare per l'IMU dall'1 gennaio 2016:

E' prevista la riduzione del 50% della base imponibile per unità immobiliari concesse ai parenti entro il 1° grado (genitore – figlio; figlio – genitore);

I requisiti per poter usufruire di tale riduzione sono i seguenti: l'immobile deve essere un abitazione non di lusso (escluse quindi cat. A1-A8-A9);

l'immobile deve essere adibito ad abitazione principale dai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli);

il comodante, cioè chi concede, oltre all'immobile concesso (si intende ad uso abitativo e relative pertinenze) deve possedere nello stesso comune solo un altro immobile ovvero quello destinato ad abitazione principale e non deve possedere altri sull'intero territorio nazionale;

il comodante deve risiedere anagraficamente nello stesso comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato;

è necessaria la **stipula del contratto di comodato d'uso e la sua registrazione presso l'Agenzia delle Entrate** entro 20 giorni dalla data di sottoscrizione. L'efficacia decorrerà dalla data di registrazione. (articolo 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, comma 3);

ALIQUOTE I.M.U. e TASI CONFERMATE

Dall'anno 2016 sono escluse dalla TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale del possessore nonché dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle di lusso (categorie catastali A1,A8,A9).

La TASI è **AZZERATA**, pertanto, **nulla è dovuto**, per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze e quelle a questa assimilate dalla legge o dal regolamento comunale, nonché per i cosiddetti "fabbricati-merce" e per i fabbricati rurali strumentali all'esercizio dell'attività agricola.

Coloro che possiedono unicamente un immobile, adibito ad abitazione principale, e relativa pertinenza (ad esempio un solo box) **non devono versare nulla**

Fattispecie aliquota unica TASI 2017	Aliquota
TUTTI GLI IMMOBILI (esclusa 1 ^a abitazione)	1 PER MILLE

Si precisa che il Comune **NON INVIERÀ** ai contribuenti i modelli F24 o i bollettini postali precompilati per il pagamento e che **non procederà** al calcolo e compilazione del mod F24. Il **Servizio Tributi** è a disposizione dei cittadini per informazioni e chiarimenti.

Tel 0871 895131 int . 4 Sig. Dario DI NATALE



IL RESP. SERV. TRIBUTI